

N i e d e r s c h r i f t

zur 17. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Südeichsfeld am 06.05.2014

Ort: Sitzungssaal Dienststelle Diedorf, Brückenstraße 3
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:50 Uhr

anwesende Ausschussmitglieder: siehe Anwesenheitsliste

Gäste: Ortschaftsbürgermeister Herr Frank Peterseim
 Gemeinderat Herr Roland Oberthür
 Verwaltungsmitarbeiterin Frau Claudia Uthe

Öffentlicher Teil

Ablauf der Beratung:

01. Eröffnung und Begrüßung

Bürgermeister und Vorsitzender des Ausschusses, Herr Andreas Henning:
 - begrüßt die Anwesenden

02. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister:
 - stellt Beschlussfähigkeit sowie ordnungsmäßige Ladung des Ausschusses fest
 bei Sitzungsbeginn sind 6 HA-Mitglieder + Bürgermeister anwesend
 (= 7 Stimmberechtigte)

03. Beschlussfassung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung der Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung des Hauptausschusses vom 18.03.2014
5. Beratung und Beschlussfassung: Veräußerung eines Grundstückes in der Ortschaft Wendehausen (Silo)
6. Beratung und Beschlussfassung: Öffnungszeiten und Eintrittspreise für das Schwimmbad Ortschaft Lengenfeld unterm Stein
7. Beratung Grundstückskauf Gemarkung Wendehausen, Flur 10, Flurstück 14/2
8. Beratung Flächentausch/-regulierung Gemarkung Lengenfeld unterm Stein, Flur 2 (unterm Schloss)
9. Stand der Baumaßnahmen
10. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters
11. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

12. Beratung und Beschlussfassung: Unbefristete Niederschlagung einer Forderung

Herr Holger Montag:

- findet es merkwürdig, dass bezugnehmend auf TOP 6 die Eintrittspreise bereits im Amtsblatt veröffentlicht sind und der Hauptausschuss erst am heutigen Abend eine Beschlussfassung dazu vornehmen soll

Bürgermeister:

- gibt bei Abhandlung des entsprechenden TOP Erklärung hierzu ab

Abstimmungsergebnis über Tagesordnung:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

04. Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung des Hauptausschusses vom 18.03.2014

- Protokoll liegt allen Mitgliedern des Hauptausschusses vor
- Einwände/Ergänzungen werden seitens der Ausschussmitglieder nicht erhoben

Beschluss-Nr. 06-17/2014: Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung des Hauptausschusses vom 18.03.2014

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

Herr Dr. Dieter Herold:

- erkundigt sich, ob die in der letzten Sitzung abgeforderte Statistik über Fehlstunden im Bauhof erstellt worden ist

Bürgermeister:

- führt aus, dass sich diese zur Zeit in Erarbeitung befindet

Herr Holger Montag:

- interessiert sich für aktuellen Stand bei den Bauhofmitarbeitern

Bürgermeister:

- informiert über aktuellen Krankenstand – Lage bleibt schwierig
- führt des Weiteren aus, dass im Hinblick auf die Zusammenlegung des Bauhofes momentan die Installation von vorhandenem Material (WC, Waschbecken) am Bahnhof in Diedorf erfolgen soll – Konzept für die Zentralisierung ist noch zu entwickeln
- angesprochen wird Rasenmäh Sportplatz Faulungen: bei anstehendem Fußballspiel war nicht gemäht; sollte von Mitarbeiterin des Bundesfreiwilligendienstes nach Anleitung durch Herrn Günter Berger erfolgen

05. Beratung und Beschlussfassung: Veräußerung eines Grundstückes in der Ortschaft Wendehausen (Silo)

Bürgermeister:

- Thematik aufgegriffen auf Wunsch des Ortschaftsrates Wendehausen
- informiert, dass Submission stattgefunden hat
- 4 Angebote liegen vor – entsprechender Vergabevorschlag ist formuliert (Beschlussvorlage)
- empfiehlt die Übergabe an Käufer „wie es liegt und steht“
- Problem: Holzablagerung auf gemeindeeigenem Grundstück (linke Seite) - Eigentümer war bisher nicht zu ermitteln
- Weg befindet sich weiter links

Empfehlung des Hauptausschusses:

- Aufforderung zur Beräumung mit Fristsetzung im Amtsblatt

Herr Frank Peterseim:

- gibt Anregung des Ortschaftsrates weiter, eine Wiederverkaufsklausel in Vertrag einzuarbeiten

Bürgermeister:

- sichert Berücksichtigung zu

Herr Gundolf Montag:

- äußert Unverständnis darüber, dass erst komplettes Gewerbegebiet erschlossen werden sollte und nun eine Stückelung der Fläche erfolgt
- stuft dies als Widerspruch und kontraproduktiv ein

Bürgermeister:

- stellt weiteren Gesprächsbedarf für Ortschaftsrat bezüglich Gewerbegebiet fest

Beschluss-Nr. 07-17/2014: Veräußerung eines Grundstückes in der Ortschaft Wendehausen

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

06. Beratung und Beschlussfassung: Öffnungszeiten und Eintrittspreise für das Schwimmbad Ortschaft Lengenfeld unterm Stein

Bürgermeister:

- erklärt, dass durch Ortschaftsrat eine entsprechende Beschlussfassung erfolgt ist
- Problem: Festlegung von Einnahmen kann nicht durch Ortschaftsrat oder Verein geregelt werden
- hat sich für Bestätigung durch Hauptausschuss entschieden, da der Gemeinderat vor den Wahlen nicht mehr tagt
- möchte mit Beschluss Rechtsgrundlage für Verwaltung schaffen – ist im vergangenen Jahr versäumt worden und erst nach Veröffentlichung durch Kämmerei im Amtsblatt aufgefallen

Herr Karl-Josef Hardegen:

- führt aus, dass Preise analog denen des Vorjahres sind, davor waren die Jahreskarten für Erwachsene günstiger

Herr Gundolf Montag:

- interessiert sich für die Zuschusshöhe zum Schwimmbad im Jahr 2013

Bürgermeister:

- informiert, dass sich diese laut Jahresrechnung bei ca. 30 T€ (abzüglich Hallungen) bewegt
- führt aus, dass Aufgabe ohne Schwimmbadverein nicht zu lösen wäre
- Zuschuss wird für Befüllung, laufende Betriebskosten und Gehalt für Schwimmmeister und Rettungsschwimmer eingesetzt; viele ehrenamtlich Tätige arbeiten ohne Bezahlung
- Kiosk wird auf 400 €-Basis bewirtschaftet, Kosten werden durch Einnahmen aus dem Café gedeckt

Beschluss-Nr. 08-17/2014: Öffnungszeiten und Eintrittspreise für das Schwimmbad Ortschaft Lengenfeld unterm Stein

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

07. Beratung Grundstückskauf Gemarkung Wendehausen, Flur 10, Flurstück 14/2

Bürgermeister:

- Vorgang soll an dieser Stelle vorberaten werden; möchte Meinung des Ausschusses einholen
- handelt sich um Grundstücksangelegenheit der Familien Richard Montag (Bauhofmitarbeiter) und Guntram Degenhardt im Neuen Hof; vor den Grundstücken befindet sich ein schmaler Streifen, auf dem Vorgärten angelegt sind – Zuordnung ist an Fam. Degenhardt erfolgt
- Ausschussmitglieder diskutieren an Hand vorgelegtem Kartenmaterial
- kommen zu dem Entschluss, dass es sich um privatrechtliche Angelegenheit handelt; Fronten sind verhärtet; Gemeinde kann als Mediator auftreten
- bei eventuellem Kauf/Verkauf durch Gemeinde ist im Vorvertrag Kaufverpflichtung durch Anwohner festzulegen

Grundstücksangelegenheit Gunkel, Lengenfeld unterm Stein:

- Bürgermeister informiert, dass Herr Gunkel erwartungsgemäß Widerspruch gegen den Bescheid der Gemeinde eingelegt hat
- Nachbar hat ihm angeblich Überfahrtsrecht gekündigt – ist rechtlich nicht möglich, da grundbuchmäßig gesichert
- Weiterleitung des Vorganges an Kommunalaufsicht

08. Beratung Flächentausch/-regulierung Gemarkung Lengenfeld unterm Stein, Flur 2 (unterm Schloss)

Bürgermeister:

- berichtet darüber, das Problematik im Ortschaftsrat bereits angesprochen worden ist

- entsprechendes Kartenmaterial liegt vor – handelt sich um Böschung mit Heckenbestand mit einer Größe von ca. 5.000 qm im Außenbereich
- Herr Helbing hat Antrag auf Erwerb einer Fläche von der Gemeinde gestellt; Problem stellt das darunterliegende Grundstück der Familie Sonnabend dar, welches dann zum gefangenen Grundstück wird
- um dies zu umgehen, müsste Fam. Sonnabend ebenfalls ein Gemeindegrundstück erwerben

Herr Holger Montag:

- weist darauf hin, dass es sich um die Veräußerung von gemeindeeigenem Vermögen handelt – muss ausgeschrieben werden

Bürgermeister:

- schlägt als weiteren Verfahrensweg Aufforderung an beide Parteien vor, entsprechende Angebote abzugeben

Herr Karl-Josef Hardegen:

- gibt zur Kenntnis, dass Herr Helbing die betreffende Fläche bereits nutzt und sich die angrenzenden Grundstücke in seinem Eigentum befinden
- schriftliches Angebot liegt bereits vor – 1 €/qm

09. Stand der Baumaßnahmen

Gaststätte Faulungen

Bürgermeister:

- informiert darüber, dass die Heizung in der Gaststätte Faulungen am Wochenende angeschlossen werden soll

Herr Holger Montag:

- ergänzt, dass es sich nur noch um elektrischen Anschluss handelt
- Flächen hinter den abgenommenen Heizkörpern ist durch Bauhofmitarbeiter herzurichten

Bürgermeister:

- hält entgegen, dass dies im Auftrag der Fa. Helmut Weiland enthalten ist
- diskutiert wird über Probleme, die auf Grund einer schlechten Ausschreibung durch das Architektenbüro Göbel entstanden sind (Erbringung von Leistungen, die notwendig, aber nicht beglichen worden sind – 8 T€)

Herr Uwe Metz:

- spricht Dorferneuerung an: in Wendehausen ist Ausschreibung erfolgt; in Diedorf wurde das Architektenbüro Göbel benannt

Bürgermeister:

- hält dagegen, dass durch das Architektenbüro entsprechende Vorarbeiten geleistet worden sind (z.B. Vitalitätsprüfung) und eine Beschlussfassung durch den Gemeinderat erfolgt ist
- Auftrag ist aus Einzelprojekt Dorferneuerung Bürgerhaus Diedorf erwachsen

Herr Karl-Josef Hardegen:

- bezieht sich auf die Malerarbeiten – hier hätte ein Nachtrag erstellt werden müssen

Sportplatz Heyerode

Bürgermeister:

- legt dar, dass es sich für Gemeinde nur um durchlaufenden Posten handelt
- ALF ist momentan damit beschäftigt, die Kabinenauslastung zu überprüfen

Saal Lengenfeld unterm Stein

Bürgermeister:

- führt aus, dass das ELER-Programm zum 30.06.2014 zum Abschluss kommt
- behindertengerechter Zugang ist fast fertig gestellt
- gibt die Auskunft von Herrn Reinfried (ALF) zur Kenntnis: Antrag ist abschließend bearbeitet, seitens des Freistaates Thüringen aber momentan keine Gelder vorhanden

Bahnhof Lengenfeld unterm Stein

Bürgermeister:

- berichtet, dass Maßnahme gut läuft: mit Außenanlagen ist begonnen worden und Toiletten sind fertig gestellt

Erschließung Wohnungsbaugelände Sengelsberg, Heyerode

- stuft Ablauf der Arbeiten als planmäßig ein
- in kommender Woche wird Schwarzdecke aufgebracht
- 1 Grundstück ist noch frei, gibt aber Interessenten

10. Allgemeine Informationen des BürgermeistersJagdrecht

- informiert über Antrag des Jagdpächters Konrad Martin Habicht auf Halbierung der Jagdrecht (Hildebrandshausen), zahlt momentan 15,00 €/ha
- sieht hierfür keinen Grund
- empfiehlt bei Kündigung Neuausschreibung

urkundliche Ersterwähnung Schierschwende

- Frau Gisela Degenhardt (Chronistin) trat im Jahr 2009 bereits mit der Bitte um Unterstützung an Gemeinde heran
- momentan wird das Jahr 1333 angenommen, liegen Hinweise auf frühere Datierung vor

Flächennutzungsplan

- im Gewerbegebiet Wiesengrund Diedorf ist mit Schwierigkeiten zu rechnen – Fläche ist gemäß Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet ausgewiesen, durch Bebauung mit Wohnhaus Umwidmung zum Mischgebiet erforderlich
- erklärt Bauleitplanung generell zum aktuellen Thema

20:35 Uhr – Herr Dr. Dieter Herold verlässt - wie vorher angekündigt – Sitzung

11. Verschiedenes

Herr Gundolf Montag:

- Scharfloher Straße, Wendehausen: informiert über Zustand der Gosse; Baufirma hat zwecks Reparatur Beton vergossen – Gewährleistung ist zu überprüfen; Bürgermeister sichert Nachfrage bei Ingenieurbüro Kellner zu
- Urinale in der Festhalle Wendehausen sind zu überprüfen

Bürgermeister:

- führt zur Anfrage nach Bundesfreiwilligendienst aus, dass Maßnahme ausläuft, da das Budget ausgeschöpft ist
- Förderung erfolgt generell nur noch von unter 25-Jährigen

Bürgermeister verabschiedet Gäste um 20:40 Uhr

Nichtöffentlicher Teil

Weiterer Verlauf:

Bürgermeister:

- stellt um 20:45 Uhr öffentlichen Sitzungsteil wieder her
- berichtet über Termin mit Herrn Montag, Faulungen (Fuhrgeschäft)
- hat Reitplatz angepachtet und hat Teilfläche am angrenzenden Sportplatz (ca. 100 qm) aus eigenem Willen aufgefüllt - unterbreitet als Kaufangebot 1€/qm
- Gemeinde fordert bei Nichtkauf Rückbau
- Fräsgut ist auf Fläche des Landkreises abgelagert

Herr Holger Montag:


- beschwert sich über Zustand der Ortseingänge – für Ablagerung müsste zentraler Platz geschaffen werden

Herr Gundolf Montag:

- bemängelt, dass die Zusammenlegung des Bauhofes noch nicht umgesetzt ist



Henning
Bürgermeister



Uthe
Protokollführerin